



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التقرير السنوي

2023

www.fainvest.com

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يتقدم إليكم مجلس الادارة بالتحية والترحيب لحضوركم إجتماع الهيئة العامة السنوي لشركة المستقبل العربية للاستثمار وذلك للبحث والتشاور ومناقشة التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة للشركة كما في 2023/12/31 واية امور اخرى .

اخواني الاعزاء ما إن تعافينا من جائحة كورونا وبدأت عجلة العمل والمبيعات بالسير على النحو الذي كان مخطط له في الأعوام السابقة حتى عادت الأوضاع المتأزمة في فلسطين الحبيبة وغزة تحديداً في الربع الأخير من هذا العام بدق ناقوس الخطر على إقتصادنا مرة اخرى ، مما أدى الى تراجع كبير في عملية المبيعات في كافة القطاعات بسبب الارتفاع الجنوني لكل من أسعار البضائع والشحن الذي لحق بالعالم أجمع والمنطقة بشكل خاص .

هذه الاوضاع وغيرها أجبرتنا بطريقة أو باخرى على التركيز على التصنيع المحلي للمنتجات الذي نأمل أن يكون له أثر جيد في السنوات القادمة على عائدات الشركة ، كما وأننا قد بدأنا بتوجيه أنظارنا والتركيز بشكل أكبر على الاسواق الخارجية في كافة قطاعات المجموعة حيث بات من الصعب جداً الاكتفاء بالسوق المحلي فقط .

وأخيراً يتقدم مجلس الادارة بالشكر الجزيل لجميع أعضاء الهيئة العامة على تعاونهم ودعمهم المستمر للشركة أملىن تحقيق أفضل النتائج بالأعوام القادمة ، كما ويتقدم مجلس الادارة بالشكر لجميع الموظفين العاملين بالمجموعة على حسن تعاونهم واخلاصهم بالعمل لما فيه خدمة نشاطات الشركة والسعي لتقدمها وازدهارها ، داعين العلي القدير أن ينصر إخواننا في غزة وأن يحفظ بلادنا ويديم علينا نعمة الأمن والأمان وأن يوفقنا وإياكم لما فيه الخير لوطننا العزيز بقيادته الحكيمه .

رئيس مجلس الادارة

م. فتحي الجغير

تقرير مجلس الإدارة :

1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (مهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري ، تملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع اخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (8,017,315) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

2. أ. الشركات التابعة للشركة:

عدد الموظفين	عنوان الشركة	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني)	النشاط الرئيسي	نوع الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة
45 فرع المدينة 22 فرع النصر 3 فرع سحاب	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	9,428,837	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية
12	سحاب - شارع الستين	%100	50,000	إنتاج المواد الخام والمواد الغذائية	شركة مساهمة خاصة	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
5	سحاب - المنطقة الحرة	%100	30,000	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا للاستيراد والتصدير - المنطقة الحرة
1	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%52	10,000	تجارة أنظمة المراقبة والحماية واجهزة الإنذار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (1)
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة داميا للمنتوجات الزراعية
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة قصر المشقى لتطوير الأراضي
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة المشقى لتجارة المنتجات الزراعية
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة الطافح للإستثمار
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة الحصبينيات لتطوير الأراضي
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية

ملاحظة :

(1) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة .

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا للاستيراد والتصدير (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثيل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .
- تصنيع الخلطات الجاهزة والنكهات بكافة أنواعها للصناعات الغذائية .

3. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وتجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار والكاميرات وتركيبها وصيانتها .

4. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار تم إنشاؤها لغايات تملك قطع أراضي فقط:

- شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
- شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة ارجوم عجرم لتطوير الأراضي .

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الادارة	2022/8/30	1958/8/22	بكالوريوس هندسة ميكانيك	● 18 سنة بالقوات المسلحة الاردنية . ● مالك مصنع .
ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	2019/5/9	1956/6/15	دبلوم إدارة أعمال 1978	● رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومديرعام لعدة شركات.
منير أحمد محمد القوقا	عضو	2020/6/15	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري / 1980	● مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. ● رئيس مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة . ● رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	2019/5/9	1963/11/17	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك / 1984	● رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . ● نقيب شركات الخدمات المالية في بورصة عمان . ● عضو مجلس ادارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية . ● مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . ● مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية

لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990).

بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	2019/5/9	بكالوريوس إدارة أعمال 1980	عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية سابقاً . عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق سابقاً . مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً .
احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	2022/9/1	بكالوريوس قانون/ جامعة الاسراء / 1999 ماجستير قانون/ الجامعة الليبنانية / 2001	محمي مزلول منذ 2001 .
زهير محمود احمد الرواشده	عضو	2022/8/30	بكالوريوس قانون / جامعة بغداد / 1982	مستشار وزارة الاتصالات . مستشار وزارة النقل . مستشار شركة البوتاس العربية .

ب . أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام	2011/3/14	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري.	* مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. * عضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة . * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار.
رأفت سمير رفیق الزاغة	المدير المالي	2011/2/16	1980/1/30	بكالوريوس محاسبة (2002)	* محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2002-2006). * عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	مستشار قانوني 2012/1/8 أمين سر مجلس الادارة 2015/4/23	1971/2/12	بكالوريوس حقوق - الجامعة الأردنية (1993).	* محامي - عمل في مكاتب للمحاماة (1999-1997). * مكتب محاماه خاص (2000-2012).

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 2022/12/31	النسبة	عدد الاسهم في 2023/12/31	النسبة
1	منير أحمد محمد القوقا	3,591,300	%14.4049	2,801,566	%14.0078
2	شركة ورثة كاظم مطلق مره	2,637,979	%10.5811	2,118,921	%10.5946
3	ماهر أحمد محمد القوقا	2,457,000	%9.8552	1,916,044	%9.5802
4	يزيد صقر مصطفى عبدالفتاح	1,390,694	%5.5782	1,326,370	%6.6319
5	بنك المال الاردني	1,391,598	%5.5818	1,116,357	%5.5818

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

إن شركة المستقبل العربية للاستثمار مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة ، حيث أنها تملك وتشارك في مجموعة من الشركات التي تمارس نشاطها في السوق المحلي في عدة قطاعات منها الاغذية والتصنيع الغذائي ، تجارة السيارات وقطع الغيار ، الكاميرات واجهزة المراقبة والحماية وغيرها .

وفيما يتعلق بحصتنا من السوق المحلي والاسواق الخارجية فإنه يصعب علينا تحديد حصتنا السوقية ولا يمكننا تحديد الوضع التنافسي للشركة كون أن شركة المستقبل لا تعمل بشكل مباشر في مجال محدد بل من خلال شركات مملوكة لها وفي مجالات مختلفة .

6. درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً:

فيما يخص شركة المستقبل العربية للاستثمار فإنه لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ أو المبيعات ، الا ان هناك عدد من الموردين يشكلون 10% واكثر من اجمالي المشتريات لبعض الشركات التابعة وعلى النحو التالي :

• شركة القوقا التجارية :

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	Cargill	47%
2	Ronald a. chisholm	15%
3	dallant	13%

• شركة إثمار للصناعة والتوزيع :

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	Citta del gelato	32%
3	Spell Organics	10%

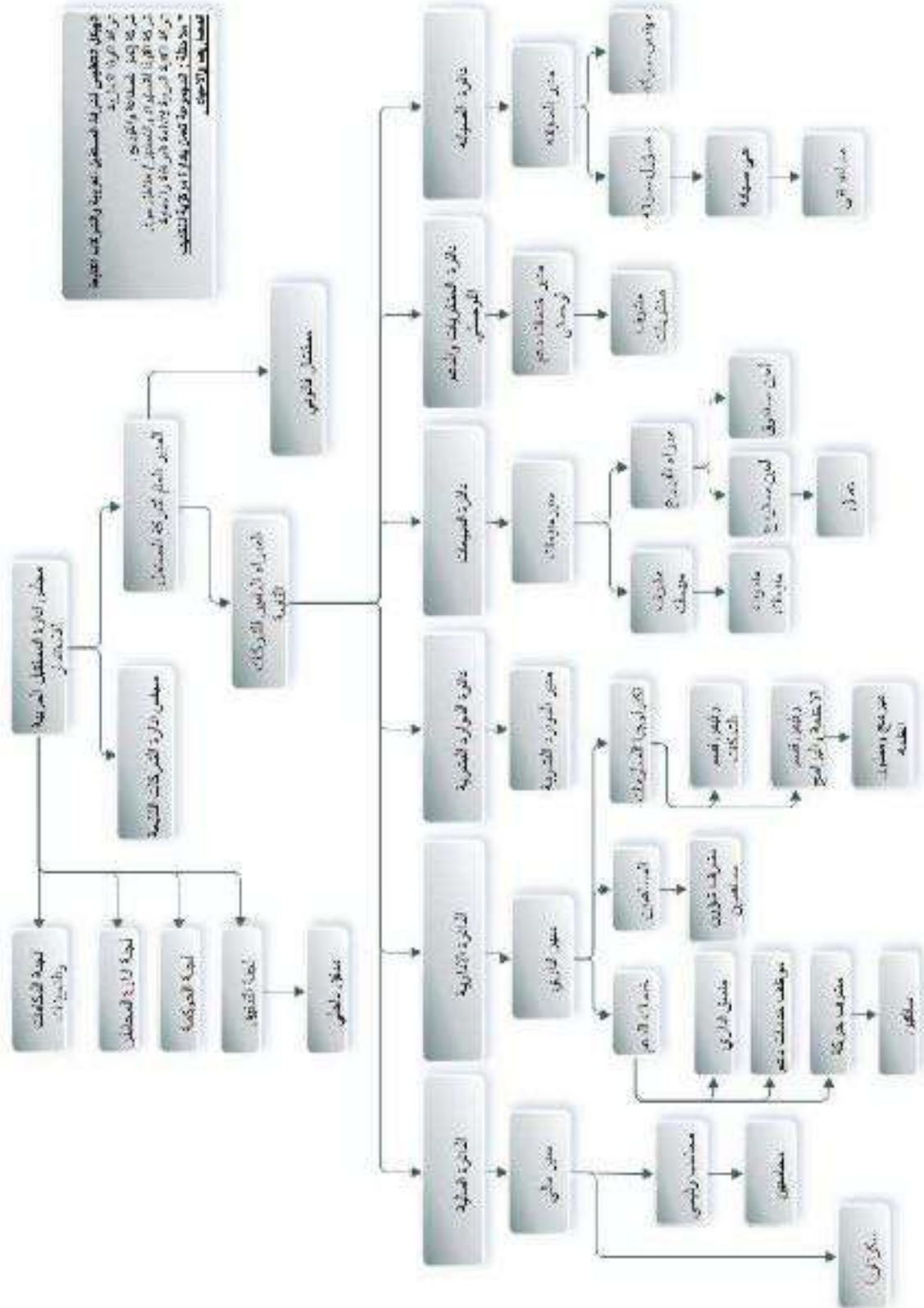
7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عم الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مالي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



الهيكل التنظيمي لشركة المصنوع الإلكتروني والبرمجيات
 شركة إلكترونية متخصصة في تصنيع وإنتاج
 أجهزة الكمبيوتر، الهواتف الذكية،
 وأجهزة الاتصالات اللاسلكية،
 بالإضافة إلى تقديم خدمات الدعم الفني
 للعملاء.

ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	عدد موظفي الشركة الام	المؤهل العلمي
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	شركة القوقا للاستيراد والتصدير (مناطق حرة)	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة القوقا التجارية		
0	0	0	2	0	ماجستير
1	3	6	27	3	بكالوريوس
0	0	0	15	0	دبلوم
0	2	6	26	0	ثانوية عامة فما دون
1	5	12	70	3	اجمالي عدد الموظفين

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة (المجموعة) :

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
2	تحليل البيانات باستخدام برنامج ذكاء الاعمال	1.
1	Human Resources Management Professional	2.
1	نظام ادارة سلامة الغذاء و الهاسب	3.
1	دارة سلاسل التوريد والامداد والعمليات اللوجستية	4.
1	تطبيقات اكسل : من البداية الى الاحتراف	5.
2	المهارات الاحترافية لمديري ومشرفي المبيعات	6.

10 . المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

خلال العام 2023 ركزت شركة المستقبل العربية للاستثمار على نشر وكالات شركاتها التابعة بشكل أكبر داخل المملكة وزيادة حصتها السوقية في عدد منها ، كما واصبحت شركة القوقا التجارية (وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار) وكيلا لشركة Mefasco (مادة الجلوكوز) علماً بأن هذه الشركة تعد واحدة من أهم الشركات المصنعة للجلوكوز وغيره من المواد التي تدخل في الصناعات الغذائية .

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 . السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
الأرباح أو الخسائر المحققة	57,215	(705,907)	(1,113,693)	(1,337,644)	(1,748,764)	(600,354)	568,047	(590,717)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	26,326,243	25,562,335	23,161,980	21,898,155	20,010,897	19,435,588	20,041,105	19,479,173
أسعار الأوراق المالية كما في 31 كانون أول	0,370	0,420	0,320	0,390	0,390	0,240	0,340	0,370

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2023
1	الإيرادات الى مجموع الموجودات	%52.4
2	المطلوبات الى حقوق المساهمين	%30.7
3	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	%23.5

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

خلال العام 2024 سيكون تركيز الشركة على توسيع نشاطات الشركات التابعة لرفع مبيعات وارباح هذه الشركات ، مع الاستمرارية بتخفيض المصاريف قدر الامكان .
كما وستبذل الشركة من خلال شركاتها التابعة مجهود اضافي لزيادة حصتها السوقية من خلال التركيز على المواد والمنتجات سريعة الحركة .

16 . مقدار اتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة لعام 2023 (15200) دينار مقسمة على النحو التالي:

- شركة المستقبل العربية للاستثمار (8700) دينار .
- شركة القوقا التجارية (3000) دينار .
- شركة إثمار للصناعة والتوزيع (1000) دينار .
- شركة التقنية العربية لانظمة المراقبة والحماية (1250) دينار .
- شركة القوقا للاستيراد والتصدير/ مناطق حرة (1250) دينار .

17 . أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم في 2023/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	10,910	10,107	0
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2,457,000	1,916,044	0
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	10,000	15,001	0
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	15,000	12,033	0
5.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو مجلس إدارة	أردنية	14,900	14,038	0
6.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو مجلس إدارة	أردنية	50,000	43,359	0
7.	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	3,591,300	2,801,566	0

• ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة أو من يمثلهم .

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم في 2023/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة المستقبل	أردنية	3,591,300	2,801,566	0
2.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	أردنية	25,386	20,364	0
3.	ماهر احمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا	أردنية	2,457,000	1,916,044	0
4.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	أردنية	0	0	0

• ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أشخاص الادارة العليا .

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم في 2023/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	سحر حسن علي القوقا	زوجة المدير العام منير القوقا	أردنية	1,002,500	804,619	0
2.	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	528,224	425,172	0
3.	نسرين جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	51	40	0

• ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أقارب اعضاء مجلس الادارة أو الادارة العليا .

18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	3000	400	0	3400
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	3000	0	0	3000
3.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	3000	0	0	3000
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	3000	400	0	3400
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	3000	600	0	3600
6.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	3000	800	0	3800
7.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	3000	600	0	3600

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام	129740	0	0	4000	133740
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	62738	0	0	0	62738
3.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الادارة	25600	0	1400	0	27050
4.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	31600	0	300	0	31900

19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم تقدم الشركة أي تبرعات أو منح خلال السنة المالية 2023 .

20 . العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس

مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو

رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

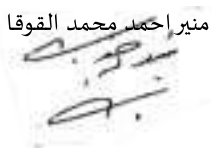
ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

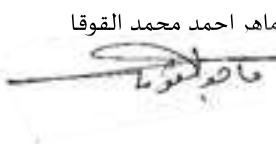
اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2024 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو
منير احمد محمد القوقا



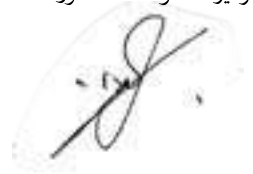
نائب رئيس المجلس
ماه احمد محمد القوقا



رئيس مجلس الادارة
فتحي فلاح عواد الجغبير



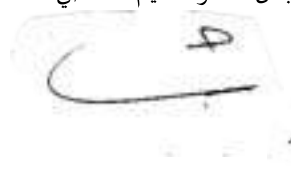
عضو
زهير محمود احمد الرواشده



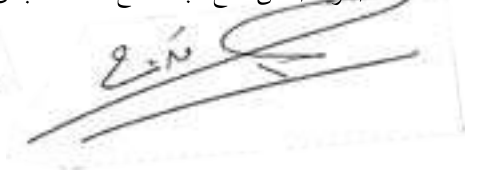
عضو
احمد ابراهيم شحاده جابر



عضو
بلال محمود سليم أنشاصي



عضو
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح

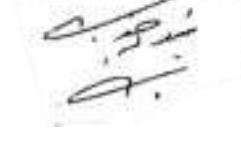


3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .


المدير المالي
رأفت سمير رفيق الزاغة



المدير العام
منير احمد محمد القوقا



رئيس مجلس الادارة
فتحي فلاح عواد الجغبير



تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة

2017 .

- أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه ، كما وتقوم بالاتي :
- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الإدارة في المرة القادمة.
 - عقد إجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .
- ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	مستقل
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
3.	منير احمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	غير مستقل
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	غير مستقل
6.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	مستقل
7.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	مستقل

- ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .
- لا يوجد .

ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني /أمين سر مجلس الإدارة
3.	رأفت سمير رفيع الزاغة	مدير مالي

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
5.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	لا يوجد	لا يوجد
7.	منير احمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	- الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات .

ح. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة .

1. السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

2. لجنة التدقيق .

3. لجنة الترشيحات والمكافآت .

4. لجنة الحوكمة .

5. لجنة إدارة المخاطر .

د. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	نبذة عن الخبرات والمؤهلات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
زهير محمود احمد الرواشده	رئيس لجنة التدقيق	بكالوريوس قانون / جامعة بغداد	لا يوجد
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	مدير استثمار ومحافظ مالية في الاسواق المحلية والعالمية لمدة (30) عام
أحمد ابراهيم شحاده الجابر	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس قانون/ جامعة الاسراء ماجستير قانون/ الجامعة اللبنانية	لا يوجد

ذ. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر.

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	فتحي فلاح عواد الجغبير	احمد ابراهيم سحادة الجابر	فتحي فلاح عواد الجغبير
عضو اللجنة	احمد ابراهيم سحادة الجابر	زهير محمود احمد الرواشده	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	بلال محمود سليم أنشاصي	رأفت سمير رفيق الزاغة

ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

● إجتماعات لجنة التدقيق :

عدد الاجتماعات (4) .

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ	الثاني بتاريخ	الثالث بتاريخ	الرابع بتاريخ
زهير محمود احمد الرواشده	2023/3/27	2023/3/31	2023/7/25	2023/10/26
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

● إجتماعات الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات (2) .

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ	الثاني بتاريخ
فتحي فلاح عواد الجغبير	2023/7/4	2023/10/3
احمد ابراهيم سحاده الجابر	حاضر	حاضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حاضر	حاضر

● إجتماعات لجنة المخاطر :

عدد الاجتماعات (2) .

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ	الثاني بتاريخ
فتحي فلاح عواد الجغبير	2023/6/1	2023/11/16
بلال محمود سليم أنشاصي	حاضر	حاضر
رأفت سمير رفيق الزاغة	حاضر	حاضر

● إجتماعات لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات (2) .

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ	الثاني بتاريخ
احمد ابراهيم سحاده الجابر	2023/5/3	2023/11/15
زهير محمود احمد الرواشده	حاضر	حاضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حاضر	حاضر

ز. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة دون حضور أي من أشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها .

س. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .
- عدد الاجتماعات (8) .

اسم عضو المجلس	الاول بتاريخ 2023/3/29	الثاني بتاريخ 2023/4/5	الثالث بتاريخ 2023/4/20	الرابع بتاريخ 2023/4/26	الخامس بتاريخ 2023/7/26	السادس بتاريخ 2023/7/27	السابع بتاريخ 2023/10/26	الثامن بتاريخ 2023/12/5
فتحي فلاح عواد الجغبير	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
ماهر أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
منير أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	لم يحضر	حضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	لم يحضر	حضر	حضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
زهير محمود احمد الرواشده	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

رئيس مجلس الإدارة
فتحي فلاح الجغبير

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إيداء رأينا.

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي استثمارية والبالغ رصيدها ٥,٤٠٣,٠٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ يوجد أرض استثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق إدارة كما هو وارد في إيضاح (٥).
- إيضاح رقم (١٣) والمتعلق برأسمال الشركة المصرح به والمدفوع.
- إيضاح رقم (٢٥) والمتعلق بالخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إيداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.



الإستثمارات العقارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس ميدنياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختيار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحتمساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث كانت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية مبلغ ٦,٨٦٣,٤٤٨ دينار أردني أي بزيادة بقيمة ١,٤٦٠,٤٠٢ دينار أردني بعد أخذ تدني لبعض قطع الأراضي بقيمة ٢٣٥,٤٥٦ دينار أردني كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إنخفاض القيمة

تقوم الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإنتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وبلغ مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة مبلغ ١,٠١٨,٢٣٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تدني قيمة المخزون

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعة. وعند إنخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الإعراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر حيث تم إحتمساب تدني للمخزون بقيمة ٢٣,٦٤١ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٣.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإنتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى إكتمالها والتفديرات والاقتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا بإختيار الأنظمة الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة. قمنا بفحص عينة من اتفاقيات الخدمات المقدمة للزبائن لمقارنة الحد الأدنى للالتزامات الشراء مع مستويات مخزون نهاية السنة مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر لاسترداد قيمة المخزون إذا ما تم إلغاء الاتفاقيات.

قمنا بإختيار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة للتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيم المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

قمنا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة بالتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

نحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمان في ٣١ آذار ٢٠٢٤

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٥,٢٠١,٢٤٦	٥,١٢٧,٧١١	٣	ممتلكات ومعدات
١	١	٤	أصل غير ملموس
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٤٠٣,٠٤٦	٥	أراضي إستثمارية
٩٩٦,٠٦٩	٩٥٥,٧١٥	٦	إستثمارات في شركات زميلة
٤٦٧,٧٦٠	٤٦٥,٨٦٤	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٢,٣٠٣,٥٧٨	١١,٩٥٢,٣٣٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٨٨٥,١٧٥	٣,٤٢٠,٤٣١	٨	مخزون
٧,١٣٦,٦٦٧	٧,٩٧٢,٠١٠	٦	ذمم شركات زميلة مدينة
٦٦,٨٠٠	١,٦٠٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٦٨,٤٠٤	٢١٣,٩٢٠	١٠	أرصدة مدينة أخرى
١,٨٣٥,٩٠٢	١,٧٠٨,٤٤٦	١١	ذمم تجارية مدينة
٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	١٢	نقد ونقد معادل
١٤,٤٢٨,٨٠٣	١٣,٥٠٤,٥٧٧		مجموع الموجودات المتداولة
٢٦,٧٣٢,٣٨١	٢٥,٤٥٦,٩١٤		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
			رأس المال
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	
٦١٥,٦٥١	٦٢٣,٤١٦	١٤	إحتياطي إجباري
(٢٣٧,٩٩٩)	(٢٠٩,٠٣٨)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٥,٢٦٧,٥٩٨)	(٩٣٥,٢٠٥)	١٥	خسائر متراكمة
٢٠,٠٤١,١٠٥	١٩,٤٧٩,١٧٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٨٠,٧٧٣	٣٠٥,٥٥٨	١٦	قرض
			المطلوبات المتداولة
٣٣٣,٣٤٩	٣٣٣,٣٢٨	١٦	قرض - الجزء المتداول
٤,٩٩٩	-		إلتزام مقابل عقد إيجار - الجزء المتداول
٣٣٠,٥٠٦	١٠٩,٩٦١	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٥٩٤,٨٢٧	١٧٨,٠٢٥		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	٦	ذمة شركة زميلة دائنة
٥,٢٢٤,٣٢٢	٥,٠٢٨,٣٦٩	١٨	بنوك دائنة
٦,٥١٠,٥٠٣	٥,٦٧٢,١٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٦٩١,٢٧٦	٥,٩٧٧,٧٤١		مجموع المطلوبات
٢٦,٧٣٢,٣٨١	٢٥,٤٥٦,٩١٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٦,٦٤٢,٦٥٧	١٢,٩٧٠,٧٦٨	مبيعات بالصافي
(١٢,٦٦٢,٦٤٠)	(١١,٠٨٠,٣٠٦)	١٩ تكلفة المبيعات
٢,٩٨٠,٠١٧	١,٨٩٠,٤٦٢	مجمل الربح
٢١٥,٢٠٨	٣٧٨,١٣٠	٢٠ إيرادات أخرى بالصافي
(١,٨٥٠,١١٦)	(١,٦٠٢,٤٤٢)	٢١ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(١٠,٠٠٠)	(٣٣,٦٤١)	خسارة تكدي في قيمة المخزون
١٤,٦٧٥	(١١٩,٣٠٠)	٧ حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	(٢٣٥,٤٥٦)	خسارة تكدي في قيمة الاراضي الاستثمارية
-	(٢,٥٢٨)	خسارة إستبعاد شركة تابعة
(٥٠٩,١٧٤)	(٥٣٤,٦٧٢)	تكاليف تمويل
٨٤٠,٦١٠	(٥٥٩,٤٤٨)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(١٩٦,١٠٧)	(٢٤,٢٦٠)	١٧ ضريبة دخل
(٩,٨٠٥)	(١,٢١٣)	١٧ المساهمة الوطنية
(٦٦,٦٥١)	(٥,٧٩٦)	١٧ ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٥٦٨,٠٤٧	(٥٩٠,٧١٧)	(الخسارة) الربح
		بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١١,٦٢٢	١٤,٤٥٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٧٩,٦٦٩	(٥٧٦,٢٥٩)	من خلال الدخل الشامل الأخر
		الدخل الشامل
-/٠٢٣ دينار أردني	-/٠٣٠ دينار أردني	٢٢ حصة المسهم الأساسية من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الإجمالي	حسابات متراكمة	دينار أردني	دينار أردني	احتياطي إجباري	رأس المال
١٩,٤٣٥,٥٨٨	(٥,٧٧٦,٨٦٩)	٢٥,٨٤٨	(٢٧٥,٤٦٩)	٥٥٦,٨٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١
٢٥,٨٤٨	-	٢٥,٨٤٨	-	-	-
٥٧٩,٦٦٩	٥٦٨,٠٤٧	١١,٦٢٢	-	-	-
-	(٥٨,٧٧٦)	-	-	٥٨,٧٧٦	-
٢٠,٠٤١,١٠٥	(٥,٢٦٧,٥٩٨)	(٢٣٧,٩٩٩)	٦١٥,٦٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١
-	٤,٩٣١,٠٥١	-	-	-	(٤,٩٣١,٠٥١)
١٤,٥٠٣	-	١٤,٥٠٣	-	-	-
(١٧٦)	-	-	(١٧٦)	-	-
(٥٧٦,٢٥٩)	(٥٦٠,٧١٧)	١٤,٤٥٨	-	-	-
-	(٧,٩٤١)	-	٧,٩٤١	-	-
١٩,٤٧٩,١٧٣	(٩٣٥,٢٠٥)	(٢٠٩,٠٣٨)	٦٢٣,٤١٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
تخفيض حصة الشركة في موجود مالي بقيمة المدفلة
من خلال الدخل الشامل الأخر
الدخل الشامل
إحتياطي إجباري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
إلغاء الخسائر المتراكمة في رأس المال
تخفيض حصة الشركة في موجود مالي بقيمة المدفلة
من خلال الدخل الشامل الأخر
إستعداد شركة تابعة
الدخل الشامل
إحتياطي إجباري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٨٤٠,٦١٠	(٥٥٩,٤٤٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(الخسارة) الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات له :
١٦١,٧٣١	١٥٩,٤٨٠	إستهلاكات
١٩,١٣٦	-	إستهلاك حق استخدام أصل
١,٠٤٤	-	قائمة التزام مقابل عقد إيجار
(٢,٥٧٨)	(٢,٦٨١)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٣٥,٤٥٦	خسارة تدني في قيمة أرض استثمارية
(١٤,٦٧٥)	١١٩,٣٠٠	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٠,٠٠٠	٣٣,٦٤١	مصروف تدني في قيمة المخزون
١,٣٤١	٦٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
-	٣,٢٧٦	خسائر إتصالية متوقعة وديون معدومة
(٧٦,٣٧٦)	-	رد مخصصات إنقذت الحاجة إليها
١٤,٨٠٦	-	مصروف مكافأة نهاية الخدمة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٨٦,٥٥١	-	أوراق قبض
٣٩١,١٢٨	-	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
(١١٨,١٨٣)	١,٤٣١,١٠٣	مخزون
(٣,٧٥٣,٤٨٣)	(٩١٤,٣٨٩)	ذمم شركات زميلة متبنة
(٢٢,٥٤١)	٦٤,٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦١,٢١٤	٥٤,٤٨٤	أرصدة مدينة أخرى
١,٥٣٢,٩٠٤	١٢٤,١٨٠	ذمم تجارية مدينة
(٧٤,٨١١)	-	إيرادات فوائد تسهيط غير مستحقة وغير مقبوضة
(١٢٤,٠٥٢)	(٨٣,٠١٩)	أرصدة دائنة أخرى
٢٣٣,٨٧٥	(٤١٦,٨٠٢)	ذمم دائنة وشيكات أجرة وأوراق دفع
(٤٣٢,٣٥٨)	٢٤٨,٨٨١	
(٢٤٤,٢٥١)	(١٦٠,٠٣٣)	ضريبة دخل مدفوعة
(٧,٦٦٠)	(٨,٧٦٢)	مساهمة ومغنية مدفوعة
(٦٨٤,٢٦٩)	٨٠٠,٨٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١١٤,٦٠٣)	(٩٢,٧٦٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٣,١٤٧	١٠,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٩,٢٦٤	١٦,٣٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥,٨٤٨	١٤,٥٠٣	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٢٦٢,٥٧٩	-	إستبعاد شركة تابعة
(٢٥٠,٠٠٠)	-	إستثمارات في شركات زميلة
١,٩٤٧,٢٣٥	(٥١,٤٠٧)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١٧٦)	إحتياطي إجباري
(٢٠,٠٠٠)	(٤,٩٩٩)	المدفوع من التزام مقابل عقد إيجار
(٤١,٨٨٣)	-	إستبعاد التزام مقابل عقد إيجار
(٢٥١,٣٩٢)	١٢٤,٧٦٤	قرض
(٨٦٤,٨٠٠)	(١٩٥,٩٥٣)	بنوك دائنة
(١,١٧٨,٠٧٥)	(٧٦,٣٦٤)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٨٤,٨٩٦	(٤٧,٦٨٥)	صافي التغير في النقد والتلفد المعامل
١٥٠,٩٦٤	٢٣٥,٨٥٥	النقد والتلفد المعامل في بداية السنة
٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	النقد والتلفد المعامل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٤,٩٣١,٠٥١	إبقاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة في رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم سجل	نشاط الشركة الرئيسية
%					
100	شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	11 أيلول 2001	1112	المساعدة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشي، وتشي، ورفع وتصدير وتوثق وتصنع وتصدير لمساهمة أية أموال متوفرة لمخر متوفرة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم ومصصم بالشركات على اختلاف أنواعها.
100	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	11 شباط 2005	1110	إستيراد وتصدير وتخليق الشركات والمركب والفرامل التجارية.
100	شركة إعمار الصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	2 حزيران 2008	205	تاج وتكوير الزبوت النشائية وتوزيعها.
100	شركة أعيان الفرز التجارية المولد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	11 تشرين الثاني 2009	2014	تجارة الفسلة في المولد الزراعية.
100	شركة دنيا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	11 تشرين الثاني 2009	2012	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتجهيزها وتطويرها وإيصال خدمات الفنية المحلية لها ومن ثم بيعها بما يعطى غلات الشركة.
100	شركة المشي التجارية للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	11 تشرين الثاني 2009	2014	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتجهيزها وتطويرها وإيصال خدمات الفنية المحلية لها ومن ثم بيعها بما يعطى غلات الشركة.
100	شركة نصر المشي لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	25 نيسان 2010	11051	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتطبيقها وإستثمارها وبيعها.
100	شركة الطماخ للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	25 نيسان 2010	11061	شراء وبيع الأراضي وتملك بعد تطويرها وتطبيقها وتصديتها وتجهيزها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة.
100	شركة الحبيبات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	4 نيسان 2011	21142	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتطبيقها وفرزها وتجهيزها ومن ثم بيعها (عما الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
100	شركة إردم عزم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	21 كانون الثاني 2012	21122	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتطبيقها وفرزها وتجهيزها ومن ثم بيعها (عما الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
100	شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	11 شباط 2015	1150	إستيراد وتصدير وتخليق الشركات والمركب والفرامل التجارية.
100	شركة التقنية العربية أنظمة المراقبة والصيانة	ذات مسؤولية محدودة	7 تشرين الثاني 2012	11020	تركيب أنظمة مراقبة الدوران وتسيير وتركيب أنظمة المراقبة وكاميرات مراقبة الصوت والمسورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الأمان.

- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 28 آذار 2024، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإلتزامية المتوقعة، تكادم المخزون، الأضرار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٣.٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) في شهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	بشروط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإقصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الأحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإقصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والخطأ. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	تقدم التعديلات استثناء للمطلوبات الواردة في المعيار التي لا تعترف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرانب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء بشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار.	تعديل بوضوح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المشات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

- بفرض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك التراكم وأي خسائر تكدي تراكمية في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المرافق الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
١٢-٢	مباني
١٥	سيارات
٢٠-١٠	آلات ومعدات
٢٠-١٢	أجهزة مكتبية
١٠-٩	أثاث
٢٠-١٥	ديكورات
٢٠	عدد وأدوات
٢٠	تحسينات على المأجور

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختيار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

نسبة الإطفاء	الفئة
%	
٢٠	برامج كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختيار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني أو جزء من مبنى أو كليهما):
 - محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

– الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة تتراوح من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الأخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الأخر للمنشأة.

– المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة الوارد أولاً – صادر أولاً وطريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

– الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

– الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطلقة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطلقة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ القائم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطلقة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة، صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التنبؤ وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إتزامها بتسديد التدفقات النقدية المسلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- يعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الغفالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأتوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأتوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر قد تدنت إلتزامياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إلتزامياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإلتزامية المتوقعة لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أتوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإلتزامي للخسارة الإلتزامية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإلتزامي للخسارة الإلتزامية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإلتزام لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإلتزامية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستثنائية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخا إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز استحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من التدفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعزل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إسلامة وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الماكينات

تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال مفاوض البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المتباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

بيع المواد الأولية

تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال مفاوض البيع.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (٣٠) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هناك إحصائية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية، ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة، وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة المستقل الترية الإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
صن - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول التوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣. ممتلكات ومعدات

المجموعة	نسبته على		أجزاء كورنية		سيارات		مبنى		الأرض (١)	
	تقييمات على	الموجود	مستغلة	الآت ومعدات	سيارات	مبنى	الأرض (٢)	مبنى	الأرض (٢)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧,٤٣٢,٦٥٨	-	٧,٤٣٢	٢٢٥,٥٧٤	١١٤,٣٥٣	٦١٠,٥٧٢	٢٢٨,٦٦٧	٥١٦,٥١٠	٣,١٧٢,٣٢١	٢,٨٧٦,٣٢٩	
٤٩,٧٦٤	-	٣٢١	-	٢,٩٩٧	٤,٧٦٤	-	٨٤,٦٨٧	-	-	
(٨,١٠٧)	-	-	-	-	-	(٨,١٠٧)	-	-	-	
٨,٠١٧,٣١٥	-	٨,١٢٢	٢٢٥,٥٧٤	١١٧,٣٥٠	٢٥٥,٣٣٦	٢٢٨,٩٦٧	٥٢٢,١٢٠	٣,١٤٧,٣٢١	٢,٨٧٦,٣٢٩	
٢,٤٣٢,٤١٢	-	٧,٨٤٠	٢,٥٥,٣٩٩	٢٠٠,٧٣٧	٦١٠,٣٢٦	٢٤٦,٤٣٧	٢٦٧,٠٣٥	١,٥٢٣,٤٢٨	-	
١٥٨,٤٤٠	-	١٠٠	٧,٨٩٢	٢,٧٠١	٩,٠٥٦	١٢,٥٠٩	٥٤,٧٥٥	٧١,٤٧١	-	
(١,٢٢٨)	-	-	-	-	-	-	(١,٢٢٨)	-	-	
٢,٨٨٩,٦٠٤	-	٧,٩٤٠	٢١٢,٢١٢	٢٠٣,٤٢٨	٦١٩,٣٨٢	٢١٠,١٦٦	٢٢٠,٤٢٧	١,٦١٤,٤٩٩	-	
٥,١٢٧,٧١١	-	٥٨٣	١٢,٢٨٢	١٢,٩١٢	٢٥,٩٢٩	٢٨,١٢١	٢٧٢,١٢٢	١,٨٥٥,٣٢٢	٢,٨٧٦,٣٢٩	

٢٠٢٢

المبنى

الرصيد في بداية السنة

إستحداث (٣)

إستحداث

الرصيد في نهاية السنة

إستحداث

إستحداث

الرصيد في بداية السنة

إستحداث

إستحداث

الرصيد في نهاية السنة

إستحداث

إستحداث

الرصيد في نهاية السنة

إستحداث

إستحداث

الرصيد في نهاية السنة

إستحداث

(١) من حسن بند الأراضي الواردة أعلاه يوجد أرض بقيمة ٢,٤٩٠,٧٦٣ دينار أردني مرهونة لصالح البنك المرابي كما هو وارد في إيضاح (١٨).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(**) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٣,١٠٨	١٤٣,٠٩٤	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
١٨,٦٢٣	١٦,٣٨٦	تكلفة المبيعات
١٦١,٧٣١	١٥٩,٤٨٠	المجموع

٤. أصل غير ملموس

برامج كمبيوتر	٢٠٢٣	الكلفة
دينار أردني		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
٢٥,٠٠٠		
		الإطفاء المتراكم
٢٤,٩٩٩		الرصيد في بداية السنة
٢٤,٩٩٩		الرصيد في نهاية السنة
١		الصافي
	٢٠٢٢	الكلفة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
٢٤,٩٩٩		الرصيد في بداية السنة
٢٤,٩٩٩		الرصيد في نهاية السنة
١		الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٥. أراضي استثمارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٦٣٨,٥٠٢	تدني في القيمة السوقية
-	(٢٣٥,٤٥٦)	رصيد نهاية السنة
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٤٠٣,٠٤٦	

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٢٤ ما قيمته ٦,٨٦٣,٤٤٨ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١,٤٦٠,٤٠٢ دينار أردني.

٦. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	رصيد	الحصة	عدد الأسهم / الحصص	النوع القانوني	نوع التلخيص	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%	%				
١١١,٨٠٦	٢٨٨,٢١١	١١,٠٧٢	١١,٠٧٢	١١٠,٧٢٢	مساهمة عامة محدودة	المسكة الأردنية الهاشمية	شركة التتبع للتجارة والإستثمار
١٠,٦٣٨	٢١٠,٠١٢	١٠	١٠	١,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المسكة الأردنية الهاشمية	شركة موزو ماركات العزق الفني
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المسكة الأردنية الهاشمية	شركة إلمر الصناعات النجفية
٦٦,٨٤٥	٢٧,٢٨١	٢٠	٢٠	٢٥٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المسكة الأردنية الهاشمية	شركة خدمات النظافة العمرا
١٢٥,٩١٠	-	٥٠	٥٠	١٥٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المسكة الأردنية الهاشمية	شركة جارات السافل للإستوديو والتصوير
١١١,٠١١	٢٨٨,٢١٢						المجموع

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٧٣١,٣٩٤	٩٩٦,٠٦٩	إضافات خلال السنة
٢٥٠,٠٠٠	-	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٤,٦٧٥	(٤٠,٣٥٤)	رصيد نهاية السنة
٩٩٦,٠٦٩	٩٥٥,٧١٥	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

الربح (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجوبات	سعر السهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	اسم الشركة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(٦٥,٠٤٧)	١,١١٦	١٢,٦٠٦	١٧٠,٥٢٦	(غير مدرج)	شركة خدمات المنطقة الحرة
٤٢٤,٢٥٣	١,٥٤٥,٥٢٥	٥٠١,٦٢٨	٢,١٩٧,١٨٧	١/٥٣٠	الشركة المتخصصة لتجارة والإستثمار
-	-	٢٤٤,٠٧٤	١,٢٤٤,٠٧٤	(غير مدرج)	شركة إثمار للصناعات التعدينية
٢٨٤,١٠٩	٢,٧٦٥,٦٠٨	٨,٨٢٢,٢٣٤	٩,٥٩٨,٤٨٦	(غير مدرج)	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
(١٥٧,٧٣٥)	٧,٢١٨,٤١٢	٩,٥٥٠,٦٦٨	٩,٣٤٢,١٥٢	(غير مدرج)	شركة سيرات المستقبل للإستيراد والتصدير

ج. يتألف بند ذمم شركات زميلة مدينة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٣٥,١٧٦	٤,٥٨٥,٠٦٢	شركة سيرات المستقبل للإستيراد والتصدير
٣,٣٦١,٤٩١	٣,٣٤٦,٩٤٨	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة إثمار للصناعات التعدينية
٧,١٣٦,٦٦٧	٧,٩٧٢,٠١٠	المجموع

د. يتألف بند ذمة شركة زميلة دائنة بذمة شركة خدمات المنطقة الحرة.

هـ. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٥,٤٠٢	٤٦٧,٧٦٠	رصيد بداية السنة
١٤,٩٩٩	-	إضافات خلال السنة
(٣٤,٢٦٣)	(١٦,٣٥٤)	تخفيض رأسمال شركة مستثمر بها
١١,٦٢٢	١٤,٤٥٨	التغير في القيمة العادلة
٤٦٧,٧٦٠	٤٦٥,٨٦٤	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٨. مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٤٨٢,٧١٨	٣,١٥٨,٠٣٩	بضاعة (*)
٤٠١,٠٣٢	٢٦٢,٣٩٢	إعتمادات مستندية
١,٤٢٥	-	بضاعة برسم البيع لدى الغير
<u>٤,٨٨٥,١٧٥</u>	<u>٣,٤٢٠,٤٣١</u>	المجموع

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٣٣,٦٤١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، (ومبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

٩. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٤٥,٦٠٠	٦٦,٨٠٠	شراء خلال السنة
٢٢,٥٤١	-	بيع خلال السنة
-	(٦٤,٦٠٠)	التغير في القيمة العادلة
<u>(١,٣٤١)</u>	<u>(٦٠٠)</u>	رصيد نهاية السنة
<u>٦٦,٨٠٠</u>	<u>١,٦٠٠</u>	

١٠. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٨١,٦٣٠	٤١,١٠٩	أخرى بالصافي (*)
٤٣,٧٢٤	٣٩,٥١٤	ذمم موظفين
٤٠,٩٣٣	٣٧,٩٢٤	مدفوع مقدماً لموردين
٤٧,٣٣٢	٣١,٣١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٤,٣٩٤	٢٤,٦٩٤	تأمينات مستردة
١٥,١٠٢	١٥,٠٧٢	إيرادات مستحقة
-	١٤,٧٠٠	سلف عمل
١٤,٦٣٤	٦,٦٢٩	مدفوع مقدماً مساهمة وطنية
-	٢,٤٨٩	ذمم بطاقات إئتمانية
٣٣٥	٣٧٨	مدفوع مقدماً إلى اللجنة الاجتماعية
٣٢٠	١٠١	المجموع
<u>٢٦٨,٤٠٤</u>	<u>٢١٣,٩٢٠</u>	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(*) يتألف بند ذمم أخرى بالصافي مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	أخرى
٤٤,١٢٤	٣٩,٩١٤	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
(٤٠٠)	(٤٠٠)	الصافي
٤٣,٧٢٤	٣٩,٥١٤	

(***) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على الذمم الأخرى خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
١٠٠,٤٠٠	٤٠٠	إقتل جزء من ذمة في المخصص
(٢٨,٠٠٠)	-	رد مخصصات إنتلت الحاجة إليها
(٧٢,٠٠٠)	-	رصيد نهاية السنة
٤٠٠	٤٠٠	

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية (*)
١,٧٨٦,٨١٥	١,٧٤٩,١٩٢	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٨٦٧,٢٧٩	٧٦٩,٧٣٦	شيكات في الصندوق
١١٤,٣٧٦	١٧٦,٥٥٢	أوراق قبض
٦٢,٥٩٧	٢٥,١٨٤	ذمم حكومية
٢٠,١٩٦	٦,٠١٩	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
(١,٠١٥,٣٦١)	(١,٠١٨,٢٣٧)	الصافي
١,٨٣٥,٩٠٢	١,٧٠٨,٤٤٦	

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية ووزع القضايا موزعة حسب الفواتير المصدرة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	١ - ٦٠ يوم
٦١٣,٦١٩	٧٥٠,٢٩٦	٦١ - ١٢٠ يوم
٢٦٩,٢٥٧	١٨٤,٣٤٥	١٢١ - ٣٦٥ يوم
١٣٣,٩٤١	١٤٩,٢٤٥	٣٦٥ فما فوق
٧٦٩,٩٩٨	٦٦٥,٣٠٦	المجموع
١,٧٨٦,٨١٥	١,٧٤٩,١٩٢	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إتمانية متوقعة على الذمم التجارية المدبلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٢,٦١١,٣٧٥	١,٠١٥,٣٦١	
-	٢,٨٧٦	المكون خلال السنة
(١,٥٩١,٦٣٨)	-	إستبعاد شركة تابعة
(٤,٣٧٦)	-	رد مخصصات إنتقلت الحاجة إليها
١,٠١٥,٣٦١	١,٠١٨,٢٣٧	رصيد نهاية السنة

١٢. نقد ونقد معادل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك - صلات اجنبية
١٤١,٥٢١	١٤٧,٨٤٤	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٧٩,٨٢٧	٢٨,٠١٢	نقد في الصندوق
١٤,٥٠٧	١٢,٣١٤	المجموع
٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	

١٣. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الملتعد بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ١٠% من رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع والتي تعادل ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك من أجل تخفيض رأسمال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراة، هذا ولم يتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.
- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الملتعد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ ٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني وذلك من خلال إطفاءها في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة بعد الإطفاء مبلغ وقدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

١٤. إحتياطي إجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات المساهمة الخاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستئفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٥. خسائر متراكمة

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المتعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ فقد تقرر إطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ ٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني وذلك من خلال إطفاءها في رأسمال الشركة.

١٦. قرض

يمثل هذا البند قيمة الرصيد المتبقي من القرض الممنوح للشركة من بنك الاتحاد، تم منح القرض للشركة بموجب الضمانات التالية:

- تقديم كمبيالة محررة وموقعة لأمر البنك بقيمة ١,١٧٧,٠٠٠ دينار أردني.
- المركز المالي للشركة.

١٧. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠,٢٧٢	٣٧,٨١٠	أخرى
٣١,٨٩٧	٣١,٨١٨	أمانات مساهمين
١٥٤,٢٣٧	٢٤,٢٦٠	مخصص ضريبة الدخل (*)
-	٩,٧٢٠	أمانات اللجنة الإجتماعية
٣,٠٥٠	٢,٧٠٤	مصاريف مستحقة
-	٢,٠٩٣	صندوق دعم غزة
٨,٧٦٢	١,٢١٣	أمانات المساهمة الوطنية (**)
-	٢٦٣	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات - عن دخل موظفين
١,٩٦٨	٨٠	نم موظفين
٧٢,٩٥٢	-	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة (***)
٦,٣٠٨	-	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
١,٠٦٠	-	نم بطاقات إئتمانية
<u>٣٣٠,٥٠٦</u>	<u>١٠٩,٩٦١</u>	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
١٥٤,٠٤٩	١٥٤,٢٣٧	
١٩٦,١٠٧	٢٤,٢٦٠	المكزن خلال السنة
٦٦,٦٥١	٥,٧٩٦	المكزن خلال سنوات السنة عن سنوات سابقة
(١٨,٣١٩)	-	إستبعاد شركة تابعة
(٢٤٤,٢٥١)	(١٦٠,٠٣٣)	المدفوع خلال السنة
١٥٤,٢٣٧	٢٤,٢٦٠	رصيد نهاية السنة

- لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩، ٢٠١٧، ٢٠١٦	شركة المستقبل العربية للاستثمار
٢٠٢٢، ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩، ٢٠١٨، ٢٠١٧	التقنية العربية لأنظمة الحماية والمرابحة
٢٠١٩	شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية
٢٠١٩	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
٢٠٢٢، ٢٠٢٠، ٢٠١٩	شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية
٢٠١٩	شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي
٢٠٢١، ٢٠١٩	شركة الطلاح للاستثمار
٢٠١٩	شركة أرحوم عجرم لتطوير الأراضي
٢٠٢٢، ٢٠٢١، ٢٠٢٠	شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير

(***) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أمانات المساهمة الوطنية خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٧,٥٣٣	٨,٧٦٢	
٩,٨٠٥	١,٢١٣	المكزن خلال السنة
(٩١٦)	-	إستبعاد شركة تابعة
(٧,٦٦٠)	(٨,٧٦٢)	المدفوع خلال السنة
٨,٧٦٢	١,٢١٣	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(***) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٥٨,١٤٦	٧٢,٩٥٢	
١٤,٨٠٦	١٧,٤٣١	المكون خلال السنة
-	(٩٠,٣٨٣)	المدفوع خلال السنة
٧٢,٩٥٢	-	رصيد نهاية السنة

١٨. بنوك دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الضمانات المقدمة للبنك	سلف التسهيلات الممنوحة	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	
١,٩١٣,٣٥٣	١,٩٢٦,٧٦٠	- المركز المالي للشركة	٢,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
٩٧٤,٣١٩	١,٣٨٩,٩٦٣	- المركز المالي للشركة	١,٥٠٠,٠٠٠	البنك العربي
		- المركز المالي للشركة		
١,٧٦١,١٨٧	١,٣٨٤,١١٢	- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٧٣٨ من أراضي جنوب عمان حوض أبو صوانة	٢,٠٠٠,٠٠٠	البنك العربي
-	١٧٥,٧٩٤	- المركز المالي للشركة	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك الاتحاد
٢١٣,٣٨٨	١٥١,٧٤٠	- المركز المالي للشركة	٢٥٠,٠٠٠	بنك الاتحاد
٣٦٢,٠٧٥	-	- المركز المالي للشركة	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
٤,٢٢٤,٣٢٢	٤,٠٢٨,٣٦٩			المجموع

١٩. تكلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	بضاعة بداية السنة
٤,٠٤٢,١٥٣	٤,٤٩٤,١٤٣	
(٦٤١,٥٣٧)	-	إستبعاد بضاعة شركة تابعة
١٤,٥٧٦,٨٠٠	٩,٥٥٦,٢٠٣	المشتريات
(٤,٤٩٤,١٤٣)	(٣,١٩١,٦٨٠)	بضاعة نهاية السنة (*)
١٣,٤٨٣,٢٧٣	١٠,٨٥٨,٦٦٦	تكلفة البضاعة المباعة
١٧٩,٣٦٧	٢٢١,٦٤٠	مصاريف تشغيلية (**)
١٣,٦٦٢,٦٤٠	١١,٠٨٠,٣٠٦	التكلفة

(*) يتضمن هذا البند مصروف تدني في قيمة المخزون يبلغ ٣٣,٦٤١ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٣ (ومبلغ ١٠,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٢).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(**) يتألف بند مصاريف تشغيلية مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
١٢٠,٥٩٩	١٢٥,٦٧٩	إيجارات
-	٤٠,٠٠٠	إستهلاكات
١٨,٦٢٣	١٦,٣٨٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٥,٥٢٧	١٦,٢٠٩	مياه وكهرباء
٣,٢٦٥	٤,١٦٧	تأمين صحي
٣,٣٥١	٣,٧٢٤	نظافة وصيانة
١,٠٢٤	٣,٦٥٤	مصاريف تركيب كاميرات
٨٠	٣,٣٧٠	سيارات
٣,٥٥٢	٣,٢٠٩	مصاريف عصر زيتون
١,٠١٢	١,٤٧١	صيانة
٥,٩١٧	١,٠٣٤	إتصالات
١,٠٥٥	٩٠٩	قرطاسية ومطبوعات
١٤٧	٤٥٧	تعبئة وتغليف
٢,٩٢٠	٣٩٦	تأمين
٤٧٦	٣٩٠	متفرقة
١,٥٦٣	٣١٩	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
٢٥٦	٢٦٦	المجموع
١٧٩,٣٦٧	٢٢١,٦٤٠	

٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	إيراد رد مخصص بضاعة إنتفت الحاجة إليه
-	١٩٢,٦٥٤	إيراد تأجير عقارات
-	٩٠,٥٠٠	صولات وكالات أخرى
٨٤,٢٩١	٦٧,٥٧٤	أرباح موزعة
٣,٥٩٨	٢٤,٩٠٦	أخرى
٢,١٣٢	٧,٢٩٢	صولات بيع
-	٣,٧٥٠	أرباح بيع منملكات ومعدات
٢,٥٧٨	٣,٦٨١	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
٧٦,٣٧٦	-	أجور نقل
٩,٦٢٥	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٣٤١)	(٦٠٠)	فرق عملة
٣٧,٩٤٩	(١١,٦٢٧)	الصافي
٢١٥,٢٠٨	٣٧٨,١٣٠	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمنحة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٥٥,٢٩٦	١,٠٨٤,٨٦٤	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤٣,١٠٨	١٤٣,٠٩٤	إستهلاكات
١٠٥,١٩٢	١٢٢,٠٧٤	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٨٨,٦٥٤	٨٧,٦٥٥	مصاريف سيارات
٢٩,٥٩٣	٦٩,٦٩٤	إيجارات
٥٢,٣٣١	٥٨,٢٢٢	رسوم ورخص حكومية
٢٨,٨٩٨	٣٧,٢٦٢	أتعاب مهنية
٣٦,٦٨٨	٣٦,٤٦٣	مياه وكهرباء
٢٥,٣٢٢	٢٧,٧٩٢	صيانة
٩,٨٠٠	٢٤,٥٠٠	إجتماعات وتلفات أعضاء مجلس الإدارة (*)
٢٣,٨١٣	٢٤,٣٣٠	تأمين صحي
٢٣,٣٢٧	٢٢,٣٣٠	سفر وتلفات
١٩,٢٢٢	٢٠,٦٠٣	أمن وحماية
١٨,٩٢٦	١٨,٢٧٥	مشيقة ونظافة
١٤,٨٠٦	١٧,٤٣١	مكافأة نهاية الخدمة
٢٨,٥٢٥	١٤,٢٧٩	تسويق
١٧,٦٣٩	١٣,١٣٣	أجور نقل
٨,٦٤٤	١١,٤٣٢	محروقات
١٢,٧٦٩	٩,٨٧٨	مصاريف قضائية
٢٥,٦٣٠	٩,٦١٤	مخرفة
٩,٤٧١	٩,٠٢٤	إتصالات
١١,٤٩١	٨,٦٠٨	ضريبة غير قابلة للخصم
-	٧,٦٨٣	مكافآت وحوالات
١٣,٠٤٧	٤,٣٢٧	بنكية
٦,٤٧٣	٤,٢٣٥	دورات تدريبية
٣,٢٢٤	٣,٧١٣	تأمين
-	٣,٢٧٦	خسائر إنتمائية متوقعة
٦,١٠١	٢,٦٠٩	قرطاسية ومطبوعات
١,٦٣٤	١,٧٤٠	مساهمة الشركة في اللجنة الإجتماعية
١,٧٠٣	١,٦١٧	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
١,٢٠٠	١,٢٠٠	أمين سر
١,٧٨٣	١,٠٣٢	كمبيوتر
-	٤٥٣	عينات
٥,٦١٦	-	غرامات
١٩,١٣٦	-	إستهلاك حق إستخدام أصل
١,٠٤٤	-	فائدة إنكزام مقابل عقد إيجار
١,٨٥٠,١١٦	١,٩٠٢,٤٤٢	المجموع

(*) بناء على قرار مجلس الإدارة رقم (٢٠٢٢/٤) المتخذ بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٢ فقد تقرر صرف بدلات حضور إجتماعات وتلفات لأعضاء مجلس الإدارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٢. حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة) الربح
٥٦٨,٠٤٧	(٥٩٠,٧١٧)	
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-/٠.٢٢ دينار أردني	(-/٠.٣٠) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

٢٣. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ٥٩٢,٦٦٣ ديناراً أردنياً وقضايا مقامة من الغير على الشركة غير محددة القيمة، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

٢٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ
الإلتزام بالصفائي

دينار أردني

٤١٧,٨٠٦

كفالات

٢٥. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- بلغت خسائر شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٢٠,٧٧٠ دينار أردني أي ما نسبته ٧,٠٧٧% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة الطافح للإستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥٤,١٩٣ دينار أردني أي ما نسبته ٥,٤١٩% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة الحصينيات لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٢٩,١٤٩ دينار أردني أي ما نسبته ٢,٩١٥% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

– بلغت خسائر شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٦,٠٣٧ دينار أردني أي ما نسبته ١٦٠% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

٢٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
– تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
– فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)
صايات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-٧٠٨	٢٠٦,٦٤١	١٤٦,٣٠٢
صايات جارية لدى البنوك	يورو	-٧٥٠,٩٨	١,٩٧٤	١,٥٤٢

ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الإيداع في البنوك.
– تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنوك:

التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
%	دينار أردني	
٠,٥	± ٢٨,٣٢٦	التسهيلات البنكية (شاملة الفرض)

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التغيرات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تتأثر مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
دينار أردني			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٨٠	%	٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	± ٢٣,٢٩٢	٠	٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٢,٢٤٠	٠	٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	± ٢٣,٣٨٨	٠	٠

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التشفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم الماليّة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات الماليّة كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فكثر		أكثر من سنة		الوصف
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات الماليّة:
٩٩٦,٠٦٦	٩٥٥,٧١٥	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
٢١٧,٧٦٠	٤٦٥,٨٦٤	-	-	موجودات ماليّة بالقيمة العادلة من خلال التخلّ الشامل الأخر
-	-	٧,١٣٦,٦٦٧	٧,٩٧٢,٠١٠	ذم شركات زميلة مدينة
-	-	٦٦,٨٠٠	١,٦٠٠	موجودات ماليّة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	١٩٦,٦٧٨	١٥٥,٤٢٧	أرصدة مدينة أخرى
-	-	١,٨٣٥,٩٠٢	١,٧٠٨,٤٤٦	ذم تجاريّة مدينة
-	-	٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	لذ وقد معادل
١,٤٦٣,٨٢٦	١,٤٢١,٥٧٩	٩,٤٧١,٩٠٢	١٠,٠٢٥,٦٥٣	المجموع
				المطلوبات الماليّة:
١٨٠,٧٧٣	٣٠٥,٥٥٨	٣٣٢,٣١٩	٣٣٢,٣٢٨	قرض
-	-	٤,٩٩٩	-	إلتزام مقابل عقد إيجار - الجزء المتداول
-	-	٩٤,٥٥٥	٨٤,٤٨٨	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٥٩٤,٨٢٧	١٧٨,٠٢٥	ذم دائنة وشيكات أجرة وأوراق دفع
-	-	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	ذم شركة زميلة دائنة
-	-	٥,٢٢٤,٣١٢	٥,٠٢٨,٣٦٩	بنوك دائنة
١٨٠,٧٧٣	٣٠٥,٥٥٨	١,٢٧٤,٥٥٢	٥,٦٦٦,٧١٠	المجموع

٢٧. القيمة العادلة للأدوات الماليّة

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات الماليّة التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معنّلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات			٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
المجموع	٢	١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات الماليّة
١,٦٠٠	-	١,٦٠٠	موجودات ماليّة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٦٥,٨٦٤	٢٥٠,٠٠٠	٢١٥,٨٦٤	موجودات ماليّة بالقيمة العادلة من خلال التخلّ الشامل الأخر

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٨. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحظوظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٢٧	١٠٠	١٥,٧٩٢,٩٩٤	٦,٠٢١,٢٢٠	(٢٤٤,٠٩٩)	(٢٤٤,٠٩٩)
شركة ليمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٧٩١,٥٧١	٢٢٩,٩٥٦	٧١,٤٥٥	٧٩,٢٩٤
شركة زيفيك للتجارة كإدارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٢,٦٦٦	٢٧٢,٦٦٢	(١٦٧)	(١٦٧)
شركة نابجا للتبوكات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٥,٤٥٠	٨٠٥,٢٩٩	١,٠٨١	١,٠٨٢
شركة المشي لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٦١٠	١٧١,٩٩٤	(٨٤)	(٨٤)
شركة نصر المشي لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠١٦,٨٦٠	١,٠٨٦,٦٢٠	(٢٠,٧٧٠)	(٢٠,٧٧٠)
شركة الطالع للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٠٥,٨١٣	٤٥٩,٠٠٦	(٥٤,١٩٣)	(٥٤,١٩٣)
شركة الحصيفات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٢١٤,٦٠١	٢٤٢,٧٥٠	(٢٩,١٤٩)	(٢٩,١٤٩)
شركة أروم عزم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٢٢,٦٠٠	١,١٢٢,٦٨٤	(٨٤)	(٨٤)
شركة القوقا التجارية للإشراف والتصدير	٢٠,٠٠٠	١٠٠	١٢٥,٥٥٧	٥١,٠٩٢	٥٥,٢٦٤	٥٥,٢٦٤
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والمالية (*)	١٠,٠٠٠	٥٢	٩٢,٢٢١	٩٩,٢٥٨	(١٦,٠٣٧)	(١٦,٠٣٧)

(*) الجزء المتبقي من رأسمال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

٢٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٣٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠٢٢ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٣.



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

ANNUAL REPORT 2023